

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Kolski działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 38 ust. 1,2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. 1145 z późn. zm.)

ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie geodezyjnym Hilarów, gmina Olszówka.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa oznaczona nr geodezyjnym **5/1 ark. mapy 1 o pow. 0,0840 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kole Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **KN1K/00021671/8**.

Nieruchomość położona jest przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, pól uprawnych oraz naturalnych użytków zielonych. Działka ma kształt regularny, prostokątny. Usytuowana jest na terenie płaskim. Porośnięta jest chwastami i wysoką trawą, a także rośnie na niej kilka drzew i krzewów. Od strony frontowej usytuowany jest w jej granicy słup betonowy energii elektrycznej niskiego napięcia. W przeszłości działka była prawdopodobnie zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym – pod ziemią mogą znajdować się ich fundamenty. Nieruchomość nie jest zabudowana ani ogrodzona.

Zgodnie z ewidencją gruntów, przedmiotowa działka opisana jest jako grunty rolne zabudowane.

2. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszówka, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Olszówka Nr XI/64/2019 z dnia 04.11.2019 r, działka nr 5/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem RZM – teren zabudowy zagrodowej.

3. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami.

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 17 000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy zł 00/100).

5. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 09.12.2025 r., o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kole, ul. Sienkiewicza 21/23, sala nr 101.

6. Wadium stanowi 10% ceny wywoławczej tj. **1 700,00 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset zł 00/100).

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **1 700,00 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset zł 00/100), w terminie do dnia **03.12.2025 r.**, na konto Starostwa Powiatowego w Kole nr **95 1090 1203 0000 0001 0967 1680**, prowadzone przez **Santander Bank Polska S.A. oddział w Kole**. Za termin jego wniesienia uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód jego wniesienia uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wadium wpłacone w pieniądzu, powinna być odnotowana na rachunku Starostwa Powiatowego w Kole najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacane wadium nie podlega zwrotowi.

9. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

10. Starosta Kolski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

11. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dane obejmujące: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń w tym adres elektroniczny, oryginał dowodu wpłaty wadium. W przypadku :

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,

- małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. W przypadku rozdzielenia majątkowej należy przedłożyć umowę intercyzy lub orzeczenie powodujące przymusowy ustrój rozdzielenia majątkowej,

- osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

12. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kole, prasie lokalnej oraz wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kole i Urzędu Gminy w Olszówce.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kole (pok. 3) ul. Sienkiewicza 21/23 w godz. od 7.30 do 15.30, tel. (63) 26 17 869.

STAROSTA
Robert Kropidłowski